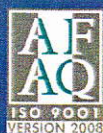




Résidence Les Estudialis



12, rue souchu servinière - 53000 LAVAL
Tel : 02 43 59 21 70 - Fax : 02 43 49 17 53
Gestion - Location - Transaction neuf & ancien



Construites en 2005 & 2009, ces résidences comprennent 89 & 54 logements meublés répartis sur 10 bâtiments indépendants et 70 parkings. A moins de 5 minutes à pieds du site universitaire du Maine, des écoles d'ingénieurs ESTACA et ESIEA, de la Bibliothèque Universitaire et du Restaurant Universitaire, vous ne perdrez pas de temps dans les transports en commun pour vos déplacements. La Gare SNCF (ligne Paris/Brest) est à 10 minutes à pied et le centre ville de Laval à 10 minutes en bus. Cet ensemble immobilier est géré par l'agence **CITYA Jean Paillard Immobilier certifiée ISO 9001 version 2008.**

Quelques exemples de mobilier (*non contractuels – modifiables selon la grandeur des logements*)

- Lit
- Table
- Chaises
- Bureau
- Cuisine équipée
- Couverts
- Éléments de cuisson
- Bibliothèque
- Salle de douches équipée
- Lampe de Bureau
- Lampe de chevet
- Fauteuils
- Table basse
- Penderie/placard



ELEMENTS FINANCIERS

Loyers : (*les charges comprennent les ordures ménagères et l'entretien des communs*)

studio : Estudialis 1 : Loyer : 327.00€ - Charges : 33.00€
 Estudialis 2 : Loyer : 335.00€ - Charges : 35.00€ (comprend l'eau)
 T1BIS : Estudialis 1 : Loyer : 397.00€ - Charges : 33.00€
 T1 : Estudialis 2 : Loyer : 375.00€ - Charges : 35.00€ (comprend l'eau)

Honoraires d'agence (*à la charge du locataire*) : 320.00€

SERVICES SUPPLEMENTAIRES :

Parking (*selon les disponibilités*) : 10.00€ / mois
 Laverie (*machine à laver ; sèche linge*) : avec monnayeur

Réservez dès à présent votre logement avec une condition suspensive d'obtention du diplôme ou d'acceptation de l'école et confirmez votre réservation au 06 juillet 2011.

Toutes les locations s'effectueront pour le 1^{er} Aout 2011.

Une fois tous les logements réservés, une liste d'attente sera créée en fonction de l'ordre d'arrivée des dossiers à l'agence.

VISITES POSSIBLE SUR RENDEZ-VOUS

FICHE DE RESERVATION

	LOCATAIRE	GARANT (Parents)	GARANT (Parents)
Nom			
Prénoms			
Adresse Actuelle			
Adresse email			
Date de naissance			
Situation de famille			
Téléphone			
Téléphone portable			
Profession			
Type de contrat			
Salaires mensuels	€	€	€

	LOCATAIRE
Diplôme actuellement préparé	
Etablissement fréquenté	
Projet d'études 2011 - 2012	
Etablissement	
Filière	

Je serais plus intéressé par :

- ESTUDIALIS I ESTUDIALIS II
 Studio T1 Un Type 1 Bis

Questions :

Les Pièces à fournir (locataire & garants)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Carte d'identité ou livret de famille | <input type="checkbox"/> Trois dernières quittances de loyer (si vous êtes locataire) |
| <input type="checkbox"/> Relevé d'Identité Bancaire | <input type="checkbox"/> Taxe Foncière (si vous êtes propriétaire) |
| <input type="checkbox"/> Trois derniers bulletins de salaire | <input type="checkbox"/> Dernière facture EDF ou France Telecom |
| <input type="checkbox"/> Copie du contrat de travail ou attestation d'employeur | <input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition |
| | <input type="checkbox"/> Extrait K BIS et Bilan pour les artisans ou commerçant. |